



SUŠICE
ŘADOVÉ DOMY

Standardy projektu

SHELL & CORE



Stavební konstrukce

- Základy – železobetonové pasy na které navazuje železobetonová základová deska
- Obvodové zdivo – broušené cihly HELUZ 300 mm
- Nosné zdivo - broušené cihly HELUZ 250 mm
- Vnitřní dělicí nenosné příčky - keramické nenosné zdivo 100-150 mm
- Stropy – předpjaté stropní panely SPIROLL
- Schodiště - železobetonové PREFAB bez nášlapného povrchu
- Fasáda – kontaktní zateplovací systém EPS 180-200 mm opatřen fasádním nátěrem bílé barvy
- u domů A, B, C, D, E, G a G v uliční a dvorní části. U domů A a G rovněž po boční části
- Obklad fasády - dekorativní obklad z přírodního kamene nebo dřeva při vstupu do objektu
- Střecha – jednoplášťová, plochá, nosnou konstrukci tvoří předpjaté stropní panely SPIROLL.
Atika je navržena zděná a hydroizolace řešena z PVC folie. Přitížena kačírkem.
- Klempířské prvky - žlaby a svody, oplechování venkovních parapetů, komín

Povrchové úpravy

- Omítky vnitřní - štukové
- Pohledové SDK konstrukce
- Podlahy a podlahové konstrukce – cementový potěr

Výplně otvorů

- Vstupní dveře do rodinných domů - DECRO, hliníková, RAL 7016, bezpečnostní vč. kování
- Okna – DECRO, plastová, otevírací nebo výklopná, RAL 7016, s izolačním trojsklem vč. ovládací kliky
- Vstup na terasu - DECRO, posuvný HS portál, RAL 7016, s izolačním trojsklem vč. ovládací kliky
- Výlez na střechu VELUX CXP sloužící jako světlík chodby ve 2.NP

Prvky a technologie

- Topný systém domu tvořící tepelné čerpadlo ve spojení s teplovodním podlahovým topením v celém domě
- Domovní čistírna odpadních vod ČOV
- Vlastní přípojka nízkého napětí (NN)
- Vlastní vodovodní přípojka
- Vlastní optická přípojka
- Požární autonomní hlásič
- Hasící přístroj - práškový
- Příprava pro krbová kamna - komín s vyvložkováním Schiedel STABIL
- Příprava rozvodů pro budoucí osazení klimatizačních jednotek
- Skrytá příprava - kastlíky do KZS pro venkovní stínění vč. elektro-přípravy

Terasy

- Venkovní zásuvka 230V
- Nezamrzlý ventil na studenou vodu

Zahrady

- Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku do vsakovacích bloků ECOBLOC, do kterých bude napojena dešťová kanalizace
- Vyspádování pozemku od domu směrem do zahrady

Zpevněné plochy

- Každý dům má vlastní prostranství pro parkování až 2 osobních automobilů, které bude tvořit dokončený nájezd k domu
- Venkovní vegetační dlažba pro zpevněné plochy

Toalety

- Závěsný klozet KIELLE OUDEE vč. ovládacího tlačítka GEBERIT DELTA 30
- Umývatko - SAPHO AMAROK
- Baterie umyvadlová - KIELLE VEGA

Technické místnosti

- Příprava pro automatickou pračku a sušičku

Instalační rozvody

- Zdravotechnické instalace
- Silnoproud - vypínače a zásuvky ABB Zoni v bílé barvě, rozvodná skříň domu obsahující hlavní spínač a jističe, příprava kabeláže pro světla (světla nejsou součástí dodávky)
- Slaboproud - v obytných pokojích 1x zásuvka pro DATA, domácí rozvodnice slaboproudu
- Teplá voda a topení - zajištěno pomocí tepelného čerpadla, v obytných místnostech teplovodní podlahové vytápění, vnitřní teplota bude regulována pomocí centrálního prostorového termostatu
- Kuchyňský kout - příprava přívodů studené a teplé vody, příprava kanalizace pro kuchyňský dřez, příprava pro digestoř, příprava elektroinstalace (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro sporák)

Měření spotřeby

- Vodoměr umístěn v obvodové stěně a přístupný z technické místnosti domu
- Elektroměr osazený elektroměrovým rozvaděči v sdruženém pilířku před objektem nebo na fasádě domu
- Slaboproudé rozvody napojené optickou přípojkou v majetku poskytovatele datového připojení až do domovního rozvaděče slaboproudu

Součástí dodávky standardů není:

- Vnitřní dveře a obložky
- Obklady a dlažby v koupelně a toaletě v 1. a 2.NP
- Zařizovací předměty v koupelně či na WC ve 2.NP
- Nášlapné vrstvy podlah a centrálního schodiště vč. zábradlí
- Interiérová výmalba bílou nátěrovou barvou
- Domovní telefon, kamery či zabezpečovací systém
- Dodávka a instalace kuchyní, spotřebičů, nábytku a interiérového vybavení
- Dodávka venkovního stínění, pergol, stínících technik či bazénu
- Venkovní terasa a oplocení pozemku

Toaleta I.NP



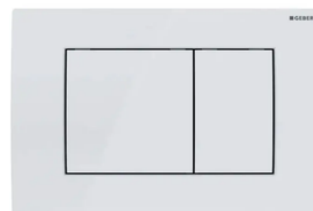
Sapho - Umývatko Amarok
40x22 cm, bez přepadu, baterie
vlevo, bílá



kielle Vega - Umyvadlová baterie,
chrom

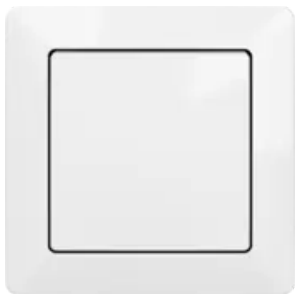


kielle Oudee - Závěsné WC se
sedátkem SoftClose, Rimless, bílá



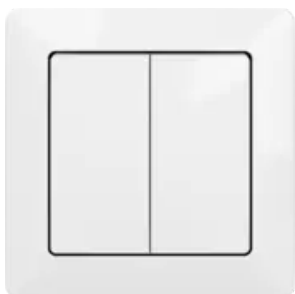
Geberit Delta30 - Ovládání
splachování, alpská bílá

Vypínače a zásuvky



Vypínač / tlačítko
Zoni® | Bílá

a další z kolekce ABB Zoni®



Dvojitý vypínač / dvojtlačítko
Zoni® | Bílá



Zásuvka
Zoni® | Bílá



SUŠICE
ŘADOVÉ DOMY

info@rdsusice.cz

+420 604 924 103

www.rdsusice.cz



Michal Groulík
prodejce projektu